



COMUNE DI SAPPADA

PLODAR GEMANDE
(PROVINCIA DI BELLUNO)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE POSIZIONE ORGANIZZATIVA - AREA TECNICA

prot. N° determinazione 2074 Sappada li 30 marzo 2016

APPALTO REALIZZAZIONE 2° STRALCIO COIBENTAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO IN BORGATA MULBACH DI SAPPADA

L'anno duemilasedici, il giorno trenta del mese di marzo nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

CIG X2A18E9CC8

PREMESSO

CHE con delibera Giunta Comunale n° 22 del 20 febbraio 2015, il Comune di Sappada ha approvato in linea tecnica il progetto definitivo avente ad oggetto "l'intervento di contenimento energetico edificio scolastico comunale sito in borgata Mulbach di Sappada - 2° stralcio funzionale del complessivo importo lordo di Euro 44.000,00 - Richiedendo apposito contributo alla Fondazione Cariverona per il cofinanziamento dell'intervento

CHE con nota 22 ottobre 2015, la fondazione Cariverona ha comunicato la concessione di un contributo di Euro 25.000,00 sulla spesa ammessa di Euro 38.200,00

CHE con delibera Giunta Comunale n° 99 del 24 dicembre 2015 è stata accettata la assegnazione del contributo di che trattasi e con nota prot. 284 del 20 gennaio 2016, il Comune di Sappada ha comunicato alla Fondazione Cariverona la formale accettazione impegnandosi alla realizzazione e rendicontazione dell'intervento come da allegati alla comunicazione di concessione del contributo stesso ed incaricando l'Ufficio Tecnico comunale degli adempimenti conseguenti.

CHE nel bilancio per l'anno 2016 in avanzata fase di redazione è prevista la copertura finanziaria di competenza comunale per la realizzazione dell'intervento di che trattasi e nelle more della approvazione dello stesso è opportuno sin d'ora provvedere alla individuazione della ditta esecutrice, come previsto dal Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori in economia per importo netto dei lavori inferiore ad Euro 40.000,00 invitando un congruo numero di imprese edili, riservandosi di perfezionare l'affidamento ad avvenuta approvazione del bilancio 2016

CHE con delibera del Consiglio Comunale n° 4 del 11 febbraio 2016 - il Comune di Sappada ha approvato lo schema di convenzione per la gestione associata della funzione edilizia scolastica tra l'Unione Montana e i Comuni del Comprensorio, e sentita l'Amministrazione Comunale in merito a quanto sopra nonché gli Uffici dell'Unione Montana che sono in fase di riorganizzazione per la assunzione dei nuovi servizi, dove è emersa l'opportunità che il Comune beneficiario del contributo, completi l'iter dell'intero intervento già in precedenza programmato nelle more del perfezionamento ed entrata a regime del servizio associato di cui sopra

Tutto ciò premesso

RAVVISATA l'opportunità di usufruire delle misure approntate dal legislatore per fronteggiare la crisi del settore, anche con la semplificazione, per i lavori sotto soglia, delle procedure d'appalto e la riduzione dei tempi;

ATTESO che l'art. 122, c. 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., consente di provvedere mediante procedura negoziata all'affidamento degli appalti di lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6, con invito rivolto, per lavori di importo inferiore ad € 500.000, ad almeno 5 soggetti se sussistono aspiranti idonei in tale numero;

DATO ATTO che in applicazione dei suddetti principi, alla opportunità di impiegare manodopera locale specializzata anche per un pronto intervento nel caso di successivi interventi di completamento e garanzie successive alla realizzazione ;

OSSERVATO che l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento che indichi il fine che si intende perseguire tramite il contratto da concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta medesima nel rispetto della vigente normativa;

RITENUTO pertanto, ai sensi delle disposizioni di legge in precedenza citate, e del regolamento comunale per l'affidamento dei lavori in economia, di procedere all'appalto dei predetti lavori mediante procedura negoziata, previa indagine di mercato, mediante procedura negoziata da esperire con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 119 del D.P.R. 207/2010, tra un congruo numero di ditte specializzate nello specifico settore di attività ed in possesso delle necessarie qualificazioni, scelte con le modalità sopraindicate, in considerazione soprattutto dei seguenti fattori:

la modesta entità delle opere da eseguire;

i ridotti tempi di operatività connessi con l'andamento stagionale e la chiusura dell'attività scolastica;

l'esigenza di concludere celermente l'intervento ai fini della rendicontazione e liquidazione dei contributi concessi ;

DATO ATTO che il contratto avrà per oggetto l'affidamento delle categorie di lavoro previste nel sopracitato progetto e sarà stipulato per mezzo di scrittura privata, come da art. 14 del predetto regolamento per l'esecuzione lavori in economia dato atto che le clausole essenziali relative all'affidamento dei lavori, risultano dalla Lettera d'invito/Foglio Condizioni Esecutive, e voci di capitolato allegati al progetto dell'intervento;

ATTESA quindi la convenienza tecnica ed economica di procedere nel senso sopra esposto;

DATO ATTO altresì che il completo finanziamento dell'intervento è previsto nel bilancio per l'anno 2016 in fase di predisposizione, rinviando quindi a successiva determina ad avvenuta approvazione del bilancio la assunzione dell'impegno di spesa ed approvazione dell'esito di gara;

CONSIDERATO che, per poter procedere con l'appalto in oggetto, si rende ora necessario provvedere all'approvazione dell'elenco delle Ditte da invitare alla gara;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2.000 n° 267 " Testo Unico delle Leggi sull' ordinamento degli Enti Locali";

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visti gli artt. 3 e 17 del D.Lgs. 3 febbraio 1993, n. 29, e successive modificazioni ed integrazioni;

RICONOSCIUTA, per gli effetti del Decreto Legislativo 18 agosto 2.000 n° 267, la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Municipale n° 82 del 6 agosto 2004 di individuazione delle aree delle posizioni organizzative, modificata con delibera della Giunta Municipale n° 128 del 24 dicembre 2009 e conseguente nomina dei responsabili posizione organizzativa effettuata dal Sindaco con decreto n° 5 prot. del 4 gennaio 2010 e successivo decreto;

D E T E R M I N A

- 1) di procedere, per le motivazioni ampiamente esposte in premessa ed ai sensi delle disposizioni legislative sopra richiamate, all'appalto dei lavori relativi all'Intervento di REALIZZAZIONE 2° STRALCIO INTERVENTO DI COIBENTAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO IN BORGATA MULBACH DI SAPPADA , per un importo complessivo a base d'asta di € 36.200,61 di cui € 34-500,61 per opere in appalto soggette a ribasso ed Euro 1.700,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso

mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, c. 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., stabilendo, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii, il fine che con il contratto s'intende perseguire, l'oggetto del medesimo, la sua forma e le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni di base, nel modo seguente:

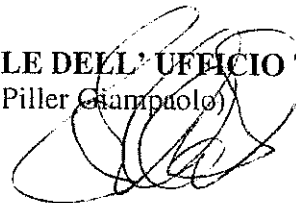
- a) con il contratto che si andrà a stipulare s'intende realizzare l'Intervento in oggetto, al cui affidamento si provvederà, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante procedura negoziata, previa indagine di mercato, da esperire con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari **secondo le modalità stabilite nella lettera di invito allegata al presente**, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 119 del D.P.R. 207/2010, tra un congruo numero di Ditte specializzate nello specifico settore di attività ed in possesso delle necessarie qualificazioni
 - b) il contratto per la realizzazione dell'Intervento verrà stipulato per mezzo di scrittura privata come previsto dal Regolamento Comunale per la disciplina dei lavori, dei servizi e delle forniture in economia approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 29 del 17 aprile 2008 in relazione agli importi dei lavori oggetto di affidamento;
 - c) le clausole essenziali del contratto sono contenute nella Lettera d'invito/Foglio Condizioni Esecutive e relativi allegati, che vengono approvati con il presente atto e ne formano parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare, giusta quanto esposto in premessa, l'Elenco delle Ditte, in possesso degli specifici requisiti di carattere generale e speciale. Elenco del quale, ai sensi di legge, viene omessa la pubblicazione, dando atto che tutte le Ditte, verranno di fatto invitate a produrre offerta.
- 3) di dare atto che si provvederà con successiva determina alla approvazione esito di gara e assunzione del relativo impegno di spesa ad avvenuta formale approvazione del bilancio per l'anno 2016

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art.27, comma 9, del D. Lgs. 25 febbraio 1995, n.77.

A norma dell'art.8 della Legge n.241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il geom. Piller GianPaolo

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

(Piller Gianpaolo)



Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lg.vo n° 267 del 18 agosto 2000

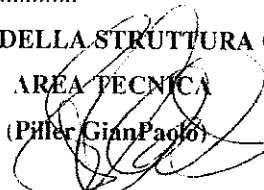
FAVOREVOLE (X)

CONTRARIO () in data

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA

AREA TECNICA

(Piller Gianpaolo)



n° reg. pubblicazioni

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione

amministrativa è stata affissa all'albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

dal

al

SAPPADA li

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI SAPPADA

PLODAR GEMANDE

(PROVINCIA DI BELLUNO)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. _____

Sappada li 31 marzo 2016

LETTERA INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA
articolo 122, comma 7, D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 e s.m.i.

**Oggetto : REALIZZAZIONE 2° STRALCIO COIBENTAZIONE EDIFICIO
SCOLASTICO IN BORGATA MULBACH DI SAPPADA**

CIG X2A18E9CC8

alla spett. ditta

RACCOMANDATA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

INVITA

codesta Impresa, fermi restando i requisiti di ammissibilità di seguito indicati, a partecipare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto dalla presente lettera di invito e dal progetto approvato, alle condizioni che seguono.

NOTIZIE GENERALI SULLA GARA:

1. **Stazione appaltante:** Comune di Sappada, borgata Bach n° 11 – 32047 SAPPADA (BL); telefono 0435-469126, fax 0435-469107 E-Mail : tecnico@comune.sappada.bl.it
2. **Procedura di gara:** Invito a procedura negoziata ai sensi dell' art. 122, comma 7 ed art. 57 comma 6 D.Lgs 12 aprile 2006 n° 163
(massimo ribasso mediante offerta a prezzi unitari)
3. **Luogo, descrizione, natura ed importo dei lavori, oneri per la sicurezza, forma del contratto:**
 - 3.1. **Luogo di esecuzione:** Comune di SAPPADA – Borgata Mulbach
 - 3.2. **Descrizione:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, le prestazioni e le somministrazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori di coibentazione esterna edificio scolastico – lati ovest – nord ed est mediante rivestimento “ a cappotto” del fabbricato catastalmente identificata al foglio n° 26 mapp. 77, come da progetto definitivo allegato .
 - 3.3. **Natura e categoria prevalente dei lavori:** Ai soli fini del rilascio dei certificati di esecuzione, i lavori sono riconducibili alla categoria “OGI – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI ” di cui all'allegato A del D.P.R. 207 del 2010 PER IMPORTO A BASE D'ASTA DI Euro 34.500,61 ed opere in economia per Euro 1.700,00. Non esistono altre lavorazioni oltre quella suddetta.
 - 3.4. **Importo dell'appalto: € 36.200,61**

a	Importo lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€ 34.500,61
b	Importo lavori in economia (non soggetto a ribasso)	€ 1.700,00

c	Oneri per la sicurezza lavori a base di gara (già compresi nei prezzi offerti)	
a+b+c	Importo complessivo dell'appalto	€ 36.200,61

- 3.5. Il subappalto è disciplinato dalle norme vigenti, con particolare riguardo all'articolo 18 della legge n. 55 del 1990 e successive modifiche ed integrazioni.
- 3.6. Gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e i lavori in economia indicati al precedente punto 3.5 sono già ricompresi nei prezzi di offerta
- 3.8. Modalità di stipulazione del contratto: in economia ed a misura ai sensi art. 53, comma 4 del Codice dei Contratti e dell'art.179 del D.P.R.n.207/2010 come segue:
a misura € 34.500,61
in economia € 1.700,00
- 3.9. L'importo contrattuale corrisponderà: alla sommatoria dei prodotti derivanti tra le quantità e i prezzi unitari offerti dal concorrente, eventualmente rettificati ai sensi dell'art.119 del DPR 207/2010, aumentato dell'importo degli oneri per la sicurezza e dei lavori in economia;
- 3.10. I lavori sono finanziati con contributo CARIVERONA e fondi propri di bilancio; il lavoro sarà pagato per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, raggiungano un importo non inferiore a € 20.000,00 (ventimila/00) al netto della ritenuta dello 0,50 per cento.
4. Termine per l'esecuzione dei lavori: **45 (quarantacinque)** giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
5. L'appalto dei lavori sopra indicati è affidato a mezzo di procedura negoziata, ai sensi del d.lvo 163/2006 e successive modifiche.

Il criterio di aggiudicazione è quello del massimo ribasso mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi della lett. a) c. 2 dell'art. 82 del D. Lgs. n. 163/2006;

Fatte salve le espresse ipotesi di esclusione dalla gara previste dal presente invito, la Commissione di gara potrà comunque disporre l'esclusione dalla gara medesima del concorrente a causa di mancanza, irregolarità o incompletezza della documentazione richiesta, inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della documentazione qualora facciano venir meno il serio e proficuo svolgimento della gara, la "par condicio" dei concorrenti e le norme poste a tutela della segretezza dell'offerta.

La procedura negoziata avrà luogo, in seduta pubblica, il **15 aprile 2016, alle ore 15,00**, presso la sede del Comune di Sappada in borgata Bach n° 11- 32047 SAPPADA (BL) . Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta.

Il termine per la presentazione delle offerte, da predisporre e da presentare nel rispetto delle modalità indicate nel seguito della presente, è fissato per le **ore 13,00 del giorno 15 aprile 2016** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Sappada .

Alla seduta vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese concorrenti invitate o le persone munite di specifica delega loro conferita mediante atto scritto e firmato dagli stessi legali rappresentanti.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi a quello sopra indicato, per ragioni sopravvenute che richiedano il differimento della seduta; in tal caso, verrà comunicata prontamente alle ditte interessate la nuova data per l'esperimento della gara.

L'ufficio della stazione appaltante al quale possono essere richieste eventuali informazioni, è l'Ufficio Tecnico Comunale Tel 0435-466060 Fax 0435-469107 .

6. **Disponibilità degli atti:** tutti gli elaborati di progetto sono in libera visione presso l'ufficio Tecnico Comunale della Stazione Appaltante in borgata Bach n° 11 – dal lunedì al venerdì dalle 10,00 alle 13,00.

TITOLO PRIMO – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA

Termini di presentazione: il "plico di invio" contenente la "busta dell'offerta" e la "documentazione di gara" deve pervenire, a pena di esclusione, a mezzo del servizio postale o consegnata direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Sappada, entro il termine perentorio **delle ore 13,00 del 15 aprile 2016.**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualunque motivo, non giunga alla stazione appaltante entro il termine perentorio prescritto dalla presente lettera di invito.

Chiusura del “plico di invio” e della “busta dell’offerta”: I lembi di chiusura del “plico di invio” e della “busta dell’offerta” devono essere chiusi e controfirmati sui lembi di chiusura. Il “plico di invio” e la “busta dell’offerta” devono recare all’esterno oltre al nominativo del concorrente anche la seguente dicitura **“OFFERTA PER PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI COIBENTAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO IN BORGATA MULBACH – 2° STRALCIO.**

AVVERTENZA: il “plico di invio”, giunto a destinazione, non può essere ritirato, dal concorrente al quale è data solo la possibilità di presentare, sempre entro il termine prescritto, altra offerta successiva la quale verrà a sostituire quella precedentemente inviata. Scaduto il termine utile per la presentazione le offerte non possono essere ritirate, modificate od integrate e divengono quindi impegnative per il concorrente. Non sono ammesse offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

TITOLO SECONDO - CONTENUTO DEL PLICO DI INVIO (DOCUMENTAZIONE DI GARA)

1) **L’istanza di partecipazione / autodichiarazione**, rilasciata dal Titolare o dal Legale Rappresentante del concorrente ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000 allegando copia fotostatica semplice di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore che ne garantisce l’autenticità della firma, deve contenere tutte le indicazioni riportate nell’apposito modello predisposto da questa Stazione Appaltante ed allegato al presente disciplinare di gara **sotto la lettera “A”** per farne parte integrante e sostanziale.

In ogni caso il concorrente dovrà possedere :

- Requisiti di ordine generale prescritti dall’art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163;
- Requisiti prescritti dall’art. 1-bis, comma 14, della legge 18/10/2001, n. 383 recante “Primi interventi per il rilancio dell’economia” (per i soggetti che si sono avvalsi dei piani individuali di emersione (PIE) del lavoro sommerso previsti dalla stessa legge n. 383/01 e che non abbiano ancora concluso alla data della presente lettera di invito a gara informale il periodo di emersione),
- Essere in regola con i versamenti contributivi obbligatori INPS e INAIL, da dichiarare in gara dai concorrenti e da accertare per l’aggiudicatario ai sensi di legge con la produzione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) da parte della stazione appaltante;
- Essere in regola con quanto previsto dal d. Lgs 81/2008, nonché dalla vigente normativa in materia di igiene e sicurezza sul luogo di lavoro, anche ai sensi dell’art. 1, comma 5, L. 327/2000;
- Accettare senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito e relativi allegati ed in particolare la consegna sotto le riserve di Legge ed il conseguente completamento entro i successivi 45 giorni previsti dalla consegna;
- Rinunciare nel modo più ampio a chiedere alla stazione appaltante onorari, indennizzi, rimborsi e compensi di sorta in dipendenza della partecipazione alla procedura;
- La stipulazione del contratto di appalto (da stipularsi mediante scrittura privata o lettera commerciale) ha luogo entro il termine di 10 giorni dall’aggiudicazione definitiva. Non sono ammesse offerte in variante.
- Come già indicato l’appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d’opera per stati di avanzamento di Euro 20.000,00 al netto delle ritenute d’acconto ed una rata finale di saldo.
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l’offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- Gli eventuali sub appalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all’articolo 140 del D. Lgs. 163/2006;
- E’ esclusa la competenza arbitrale.
- attesta di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull’esecuzione dei lavori e di aver giudicato i

- lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire la presentazione dei prezzi offerti, attestando altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- indica le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 18 della legge n. 55 del 1990 e successive modificazioni, intende subappaltare o concedere in cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo;

TITOLO TERZO - CONTENUTO DELLA BUSTA DELL'OFFERTA

- 1. Offerta:** nella busta dell'offerta deve essere contenuta la sola offerta, a **pena di esclusione**, redatta mediante la compilazione della **"lista delle categorie**-previste per l'esecuzione dell'appalto messa a disposizione del concorrente, completata in ogni sua parte e bollata secondo la vigente normativa in materia (**UN BOLLO UNICO SUL RIEPILOGO**) in base alla quale è determinato il prezzo complessivo offerto, con le seguenti precisazioni:
- 1.1. la lista è composta di sei colonne, le prime quattro colonne sono precompilate dalla stazione appaltante;
 - a) nella prima colonna è riportato "la voce di riferimento all'elenco";
 - b) nella seconda colonna "la descrizione dettagliata delle lavorazioni e forniture previste";
 - c) nella terza colonna "le unità di misura";
 - d) nella quarta colonna "la quantità";
 - 1.2. le successive due colonne sono compilate dal concorrente il quale riporta:
 - a) i prezzi unitari offerti per ogni categoria di lavoro espressi in cifre nella quinta colonna (con sottostante il prezzo unitario in lettere); nel caso di discordanza prevale il prezzo indicato in lettere (**esempio per la compilazione: prezzo in cifre € 50,12 – in lettere € cinquanta/12**);
 - b) nella sesta colonna i prodotti, espressi in cifre, dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella quinta;
 - 1.3. In calce all'ultima pagina della lista il concorrente indica il totale complessivo dell'offerta, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella sesta colonna,
 - 1.4. I prezzi unitari offerti, devono essere espressi con caratteri chiaramente leggibili, in maniera compiuta, definita e corretta.
 - 1.5. Non sono ammesse correzioni ai prezzi unitari, al totale complessivo se il concorrente non le abbia confermate singolarmente con firma a margine di ciascuna **pena esclusione** dell'offerta;
 - 1.6. La lista, vidimata preventivamente dalla stazione appaltante, deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal Titolare o Legale rappresentante del concorrente **pena esclusione** dell'offerta;
 - 1.7. L'affidamento avviene in base al prezzo complessivo più basso offerto.
 - 1.8. il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista suddetta relativamente ai materiali previsti, non sono ammesse correzioni alle quantità della parte della lista relativa **alle lavorazioni a misura**;

TITOLO QUARTO – PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

- 1. Operazioni di gara:** Le operazioni di gara si svolgono come di seguito illustrato:
- Il soggetto che presiede la gara, dopo aver verificato che i **«pliche di invio»** sono stati presentati in modo corretto secondo le indicazioni della presente lettera di invito, procede alla loro apertura, verifica la documentazione amministrativa presentata dalla ditta ed ammette i soli concorrenti che hanno regolarmente presentato la documentazione richiesta in modo completo.
 - Terminata la fase di ammissione il soggetto che presiede la gara, dopo aver verificato che le «buste dell'offerta» di ogni concorrente ammesso sono state presentate in modo corretto secondo le indicazioni della presente lettera di invito, procede alla loro apertu-

ra e dà lettura del prezzo complessivo netto offerto ed individua l'offerta avente il maggiore ribasso

- L'affidamento potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta purché valida e congrua.
- Qualora risultino migliori due offerte uguali si procederà all'affidamento mediante sorteggio tra le stesse.
- Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di apposita delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

2. Obblighi dell'affidatario: L'affidatario è obbligato:

- a) ad iniziare i lavori entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale – tenuto conto anche dell'interferenza dei lavori con l'attività scolastica – **SI PREAVVERTE CHE L'ENTE APPALTANTE INTENDE PROVVEDERE ALLA CONSEGNA DEI LAVORI ALL'AGGIUDICATARIO, NEL PIU' BREVE TEMPO POSSIBILE COMPATIBILMENTE CON L'ATTIVITA' SCOLASTICA;**
- d) ad applicare ed osservare le condizioni normative, retributive, assicurative e previdenziali risultanti dalle norme di legge e dai contratti collettivi di lavoro, anche con specifica condizione contrattuale.

TITOLO QUINTO – VERIFICA CONTEGGI AGGIUDICATARIO

1. Verifica dei conteggi dell'aggiudicatario: in applicazione dell'articolo 119 del D.P.R. n. 2017 del 2010

- 1.1. La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione provvisoria e prima dell'affidamento definitivo dei lavori mediante apposita determina, procede alla verifica dei conteggi della "lista" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma.;
- 1.2. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza;
- 1.3. I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario, eventualmente corretti ai sensi del precedente punto 2.2, costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.
- 1.4. Qualora per qualsiasi motivo il contratto debba essere stipulato da un aggiudicatario diverso, le medesime operazioni di verifica ed eventuale correzione sono effettuate anche sulla sua offerta.

TITOLO SESTO – DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA PIANI DI SICUREZZA.

Per quanto attiene le disposizioni sulla sicurezza si fa espresso riferimento alla normativa in materia di sicurezza dei cantieri

TITOLO SETTIMO – ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE.

1. Sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

- pervenute dopo il termine perentorio già precisato restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- mancanti di almeno una firma o una sigla autografa sui lembi di chiusura del plico di invio;
- il cui plico di invio non rechi all'esterno sia il nominativo del concorrente che la seguente dicitura **"OFFERTA PER PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI COIBENTAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO IN BORGATA MULBACH – 2° STRALCIO"**.

2. Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:

- mancanti di almeno una firma o una sigla autografa sui lembi di chiusura della busta contenente l'offerta;

- la cui busta contenente l'offerta non rechi all'esterno sia il nominativo del concorrente che la seguente dicitura **OFFERTA PER PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI COIBENTAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO IN BORGATA MULBACH - 2° STRALCIO**".
- carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza dei fatti, delle circostanze o dei requisiti per i quali sono prodotte; questo quand'anche una o più d'una delle certificazioni o dichiarazioni mancanti siano rinvenute nella busta interna, che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo;
- con uno dei documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;

3. Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna, le offerte:

- che rechino l'indicazione di offerta alla pari o in aumento;
- che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.
- redatte su fogli non preventivamente vidimati dalla stazione appaltante.

4. Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

- in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento;
- I documenti non in regola con le disposizioni sul bollo non comportano esclusione dalla gara. Ne sarà fatta denuncia al competente Ufficio Unico delle Entrate per la regolarizzazione (art.19 del D.P.R.26 ottobre 1972, n.642, come sostituito dall'art.16 del D.P.R. 30 dicembre 1982, n.955).

TITOLO OTTAVO - DISPOSIZIONI FINALI.

Norme richiamate: fanno parte integrante del presente disciplinare anche se ad esso non materialmente allegato il d.Lgs. n° 163 del 12.4.2006, e successive modifiche e integrazioni e i regolamenti di attuazione approvati con i D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 e 25 gennaio 2000, n.34.

Trattamento dati personali: Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 30/6/2003, n. 196 i dati personali forniti dal concorrente saranno raccolti presso il Comune di Orbetello per le finalità di gestione della procedura di gara e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei, anche successivamente alla conclusione della procedura di gara stessa per le medesime finalità. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di Orbetello, titolare del trattamento.

Responsabile Unico: responsabile unico del procedimento è il geom. Piller GianPaolo - responsabile area tecnica del Comune di Sappada - tel 0435-466060 fax 0435-469107 E-Mail : tecnico@comune.sappada.bl.it.

Si allega modulo per l'offerta con voce di capitolato per esteso- modulo dichiarazione tipo e piante prospetti della parte di edificio interessata dai lavori su cui presentare la propria offerta

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Piller geom. GianPaolo)