

(Nuova tabella stima di massima dei terreni edificabili approvata con Del. di C. C. n° 3 del 23/01/04)



COMUNE DI SAPPADA

(PROVINCIA DI BELLUNO)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

SAPPADA li 20.1.2004

**OGGETTO: STIMA DI MASSIMA TERRENI EDIFICABILI AI FINI
APPLICAZIONE I.C.I. ANNI SUCCESSIVI AL 2001 -**

ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 03 DEL 23/01/2004

Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito nel comma 5 dell'art. 5 del decreto legislativo n° 504 del 30.12.1992, ed in considerazione alla avvenuta adozione ed approvazione della Variante generale al Piano Regolatore Comunale che ha modificato la capacità edificatoria di alcune aree ed ha modificato gli indici in altre zone, non si fa luogo ad accertamento di loro maggior valore, nei casi in cui l'imposta comunale sugli immobili dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori ai seguenti:

| ZONE DI PRG | INDICE EDIF. | lottizzati o autonomamente edificabili | o da lottizzare o capacità edificatoria residua |
|---|-------------------------|--|---|
| A- A1 : Centri storici e aree del rifabbrico | nessun indice | Euro 0,00 | Euro 0,00 |
| B- aree Residenziali e funzioni compatibili | 1,20 mc/mq. | Euro/mq. 50,00 | Euro/mq. 30,00 |
| C1 - Residenziale di completamento | 1,20 mc/mq. | Euro/mq. 55,00 | Euro/mq. 30,00 |
| C2 - Residenziale di espansione | 1,00 mc/mq. | Euro/mq. 60,00 | Euro/mq. 30,00 |
| D1 - zone produttive - Indice cop. 0,3 - h max 6,50 | mq/mq 0,3 | Euro 45,00 | Euro/mq. 30,00 |
| D1.2 - zone prod. espansione indice cop. 0,4 - h max 6,50 | mq/mq 0,4 | Euro 50,00 | Euro/mq. 30,00 |
| D3 - zone turistico ricettive - Indice cop. 0,3 - h max 7,50 | mq/mq 0,3 mc/mq 1,50 | Euro 60,00 | Euro/mq. 35,00 |
| Altre zone edificabili | varia | Euro/mq. 40,00 | Euro/mq. 25,00 |