



COMUNE DI SAPPADA

PLODAR GEMANDE

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. 1160

Sappada li 13 marzo 2019

AVVISO ESPLORATIVO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX CASERMA FASIL"

Il Comune di Sappada in attuazione alla delibera della Giunta Comunale n° 14 del 25 febbraio 2019, intende avviare una procedura non vincolante, a scopo ricognitivo, finalizzata a verificare l'interesse di persone fisiche e/o giuridiche all'acquisto dell'immobile, originariamente adibito a caserma, ubicato in Borgata Ecche di Sappada, come descritto nel prosieguo.

DESCRIZIONE IMMOBILE

Denominazione immobile:

Edificio adibito in origine a caserma militare attualmente inagibile.

Individuazione catastale:

Immobile intestato al Comune di Sappada e distinto in Catasto al foglio n. 28, part. n. 527 Categoria B/1 – Classe U – Consistenza mc 18.780 – Rendita € 24.247,61.

Superficie lorda complessiva (Sul): mq 3.900,00 circa.

Il fabbricato è stato ceduto dal Demanio al Comune di Sappada in data 1 aprile 2016.

Descrizione dell'immobile: Fabbricato ed area di pertinenza siti in borgata Ecche di Sappada su terreno di superficie mq. 6.300,00 ex "Caserma Fasil" costituito da un corpo di fabbrica principale delle dimensioni di ml. 69,00 x 17,50 circa su 5 piani compreso seminterrato con struttura portante e copertura in cemento armato e muratura – fabbricato in muratura ad un piano, retrostante il fabbricato principale ad uso magazzino delle dimensioni di m. 18,00 x 5,50 – terzo fabbricato ad uso alloggio comandante- guardiola su un piano delle dimensioni di m 30,00 x 7,50 circa in muratura come da allegate planimetrie di rilievo

L'intero compendio è stato dismesso primi anni 90, con svuotamento impianti ed asporto mobilio,

Situazione urbanistica:

In base al P.R.G.C. vigente l'immobile è ubicato in zona omogenea F 9 – Caserma – Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale – ove sono possibili interventi anche da parte dei privati previa convenzione con il Comune.

Il Comune di Sappada, in collaborazione con l'Agenzia del Demanio ha provveduto a predisporre uno studio di fattibilità per la riqualificazione dell'immobile con possibili finalità e destinazione turistico ricettiva.

Vincoli - il suddetto immobile:

L'immobile potrà essere recuperato e trasformato con destinazione esclusivamente alberghiera o turistico ricettiva; non è ammessa la destinazione residenziale.

VALORE A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta presunto è di € 2.500.000 circa considerata l'inagibilità dell'immobile, con valore da determinare mediante relazione di stima (valore catastale € 4.000.000,00).

MODALITA' DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà a pena di esclusione:

- essere redatta secondo lo schema di cui all'allegato A al presente avviso;
- essere trasmessa a mezzo raccomandata A/R, a mezzo PEC all'indirizzo : comune.sappada.bl@pecveneto.it, ovvero consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo al piano primo della sede municipale;
- essere indirizzata a: Comune di Sappada – Borgata Bach n. 11 – 33012 SAPPADA (UD);
- contenere gli estremi identificativi del richiedente;
- pervenire presso il recapito indicato entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 15 aprile 2019.

La documentazione relativa agli immobili è depositata presso il Settore Tecnico Comunale ed è visionabile nei normali orari di apertura al pubblico.

Sarà apprezzata (ma non vincolante), una sintetica descrizione dell'iniziativa imprenditoriale che il soggetto interessato vorrà realizzare; ciò, ferma la destinazione turistico-ricettiva del fabbricato, permetterà all'Amministrazione di valutare preventivamente la compatibilità con l'attuale quadro urbanistico, ed eventualmente di procedere in via preventiva alle modifiche ritenute opportune.

I soggetti interessati a manifestare interesse potranno eseguire sopralluogo presso il fabbricato oggetto della presente procedura, concordando un appuntamento con il Settore Tecnico ai seguenti numeri:

tel: 0435-466060 diretto Ufficio Tecnico – tel 0435-469126 Centralino

mail: tecnico@comune.sappada.bl.it

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerta, intendendosi come esclusivo procedimento pre – selettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse non comportanti diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Il presente avviso non vincola altresì il Comune all'espletamento della procedura di alienazione.

Il Comune si riserva espressamente la possibilità di annullare la procedura o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura dandone comunicazione esclusivamente sul sito istituzionale dell'ente.

Le indicazioni del presente avviso costituiscono esclusivamente la base minima per formulare la manifestazione di interesse.

L'Amministrazione Comunale, sulla base delle manifestazioni pervenute, procederà mediante perizia di stima e, successivamente, con la predisposizione del bando di gara per pubblico incanto.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Piller Gianpaolo

Sappada li, 13 marzo 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Piller Gianpaolo)



ALLEGATO MOD. A – (in carta semplice)

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALL'ACQUISTO DI
IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "EX CASERMA FASIL"**

Il sottoscritto
Nato a il Codice fiscale
....., residente a in via
..... n., con recapito telefonico, mail
.....
personalmente o in qualità di della ditta
....., con sede in, via
..... n., Codice fiscale

MANIFESTA

Il proprio interesse a candidarsi per l'acquisto dell'immobile di proprietà comunale, denominato Ex Caserma Fasil, ubicato in Borgata Ecche n. 25, al fine di realizzare l'iniziativa imprenditoriale di seguito descritta (indicazione non vincolante): _____

A tal fine DICHIARA

- a) Di dare il consenso al trattamento dei dati personali, ai sensi del regolamento UE n. 679/2016, per l'espletamento della procedura prevista per la manifestazione di interesse;
- b) Di aver preso visione ed accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso esplorativo;
- c) Di essere in possesso dei requisiti di Legge per contrarre con la pubblica amministrazione;
- d) Di essere a conoscenza che il valore dell'immobile dovrà essere determinato mediante perizia di stima approvata dalla Amministrazione.

Luogo e data

IN FEDE
.....

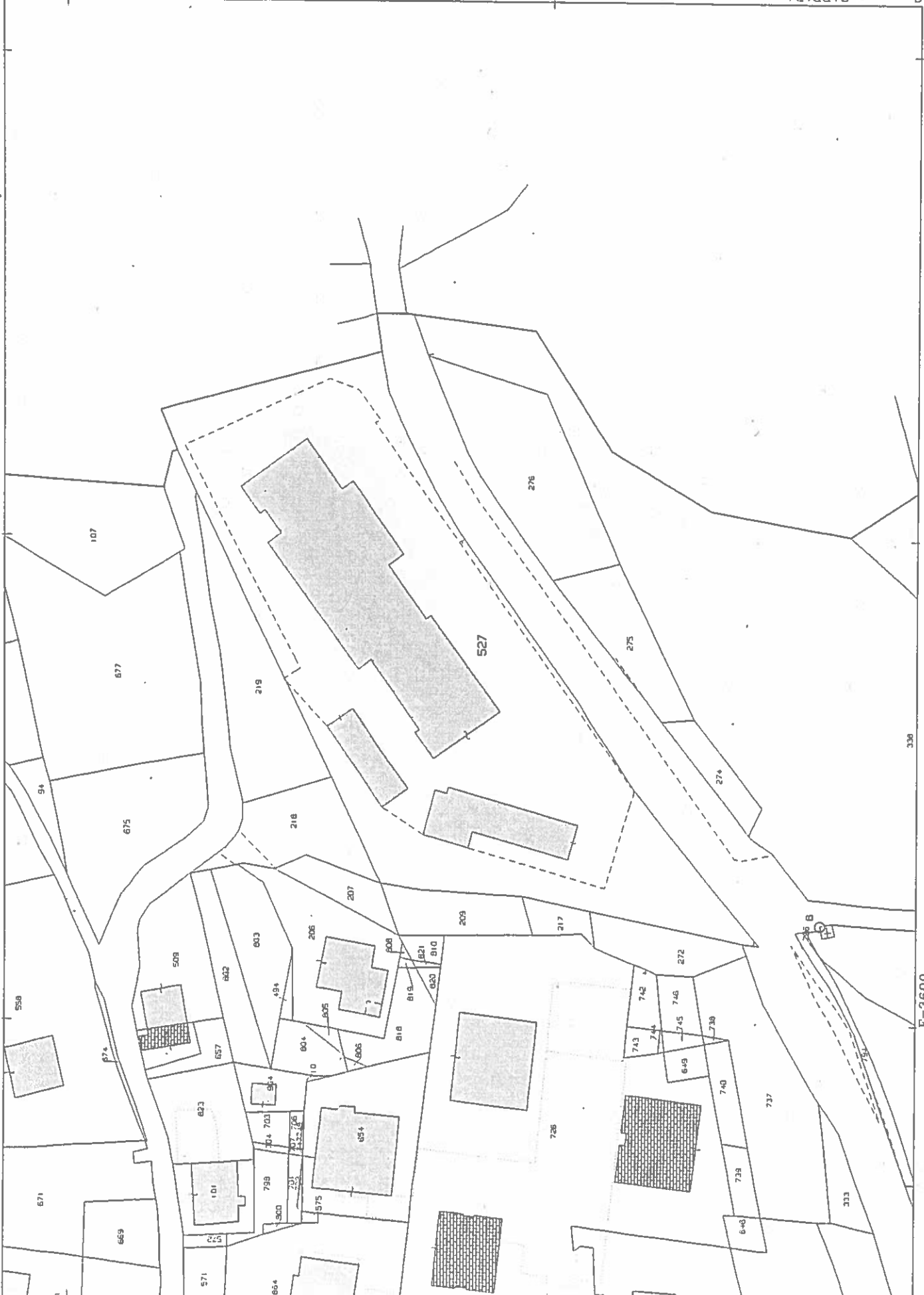
N.B.: Alla presente dichiarazione dev'essere allegata copia fotostatica di valido documento di riconoscimento del soggetto dichiarante.

Direzione Provinciale di Udine Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore FRANCESCO PAOLO CHIMENTI Vis. tel. esente per fini istituzionali

5-Mar-2019 7:38:14
Prol. n. T2836/2019

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267,000 x 189,000 metri

Comune: SAPPADA
Foglio: 28



N=68400

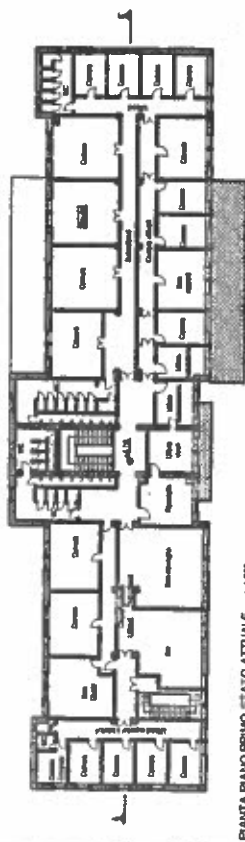
E=3600

1 Particella: 527

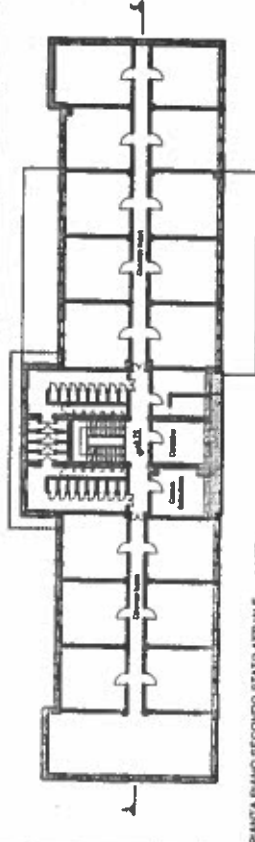
A1



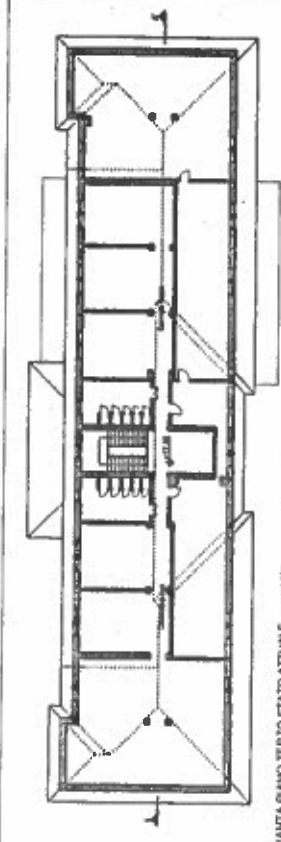
PIANTA PIANO SEMINTERRATO STATO ATTUALE scala 1:200



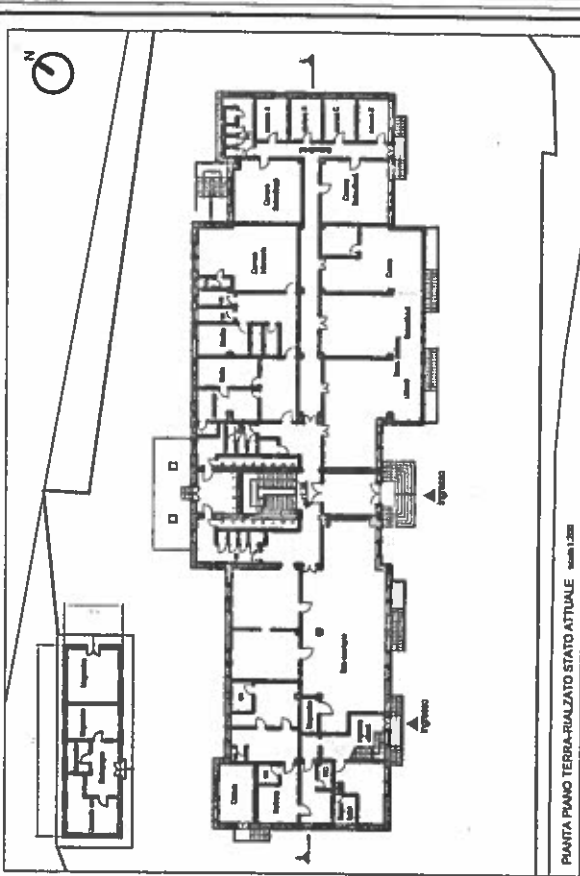
PIANTA PIANO PRIMO STATO ATTUALE scala 1:200



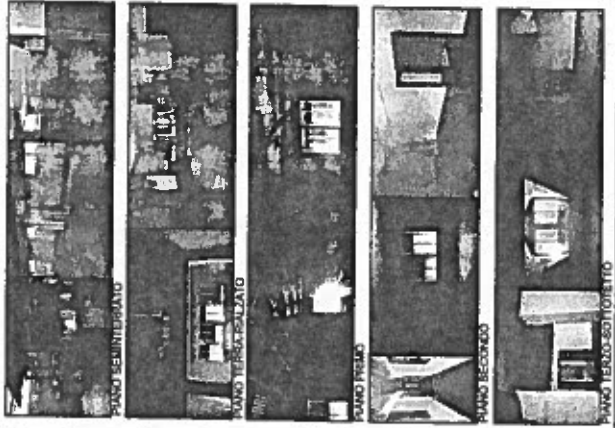
PIANTA PIANO SECONDO STATO ATTUALE scala 1:200



PIANTA PIANO TERZO STATO ATTUALE scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA-RIALZATO STATO ATTUALE scala 1:200



SAPPADA (BL)

Studio di fattibilità e delle analisi tecniche funzionali all'azione di valorizzazione del compendio denominato "ex Caserma Fasi"

STUDIO DI FATTIBILITÀ

Architettura e Urbanistica: **Stefano Basso**
 Urbanistica e Urbanistica: **Stefano Basso**
 Urbanistica e Urbanistica: **Stefano Basso**
 Urbanistica e Urbanistica: **Stefano Basso**



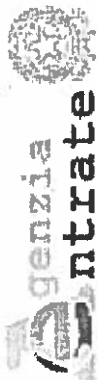
CARTELLA ED
 OPERE EDILI O ARCHITETTONICHE

Parte e documentazione fotografata stato attuale

EO_DSA01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

AGENZIA DEL DEMANIO VENETO
 DIREZIONE REGIONALE VENEZIA



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/03/2019 - Ora: 06.58.28 Fine
Visura n.: T1765 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2019

Dati della richiesta	Comune di SAPPADA (Codice: I421)
Catasto Fabbricati	Provincia di UDINE Foglio: 28 Particella: 527
Unità immobiliare	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		28	527				B/1	U	18780 m ²		Euro 24.247,61	VARIAZIONE TERRITORIALE del 16/12/2017 in atti dal 16/11/2018 LEGGE 182 del 16/12/2017: comune di Sappada I421 proveniente dall'UP di Belluno trasferito all'UP di Udine (n. 1064/2018)
Indirizzo		BORGATA ECCHE n. 21 piano: SI-T-1-2-3-4;										
Notifica		13176/1999	Borgata		-		Mod.58		-			

INTESTATO

N.	COMUNE DI SAPPADA con sede in SAPPADA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			00207190257*	(1) Proprieta' per 1/1

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I421 - Sezione - Foglio 28 - Particella 527

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria